

1LDK

インターネット無料！！(D.U-NET/宅内Wi-Fi) 防犯配慮型賃貸住宅！
 (ALSOKホームセキュリティ) 居室照明器具、一坪風呂、洗髪洗面化粧台
 ☆ 宅配BOX (不在の際の荷物の受け取りに便利) ♪ 敷地内駐車場契約
 の場合のみ、物置をお貸し致します。

建物外観



ALSOKホームセキュリティ搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



電気配線サービス

Room Plan

専有面積： 41.05㎡



パノラマ画像

102-LDK

102-キッチン

102-バス

102-洋室



D-Residence 瓢箪町 102

【賃貸条件】		
賃料	82,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	1台目	13,200円
<small>※別1台のみ契約可 ※先着順 敷内用区画：1 (契約区画は変更になる可能性があります)</small>		
敷金	なし	礼金 16万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市瓢箪町5番5号	
間取り	1LDK	専有面積 41.05㎡
間取り詳細	LDK12 洋4.5	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月 2022年4月
入居可能日	2024年4月2日	商品名 セジュールotts
交通	北陸本線 金沢駅 徒歩13分 金沢ふらっとバス「東別院表参道口」バス停 徒歩3分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄トイレ
モニターインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	洗髪洗面化粧台
室内物干し	居室照明	ウオーキングローゼット
宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス (トールタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
<small>更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金46,200円、D-roomCard+料金16,500円、1LDKが電池(初回)1,650円/月(その他商品あり)の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替 (my D-roomから登録)、ルームクリーニング料は入居時にお支払い頂きます。</small>		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
<small>借入保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×1.00%・更新2万円/1年) 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配線サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配線に限ります)。</small>		
注 意 事 項		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 ■監査 ■取引経緯 ■取引条件有効期限
 2024/02/28 仲介 2024/03/13

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700123951-001-102